

三阳小区工程幕墙及公共区
域装饰工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 60369813.48

(大写)： 陆仟零叁拾陆万玖仟捌佰壹拾叁元肆角捌分

招 标 人： 江苏沭都建设开发有限公司 (单位盖章)
造价咨询人： 江苏希地丰华项目管理集团有限公司 (单位资质专用章)

法定代理人
或其授权人： 刘峰 (签字或盖章)
法定代理人
或其授权人： 张海军 (签字或盖章)

编 制 人： 张捷 (造价人员签字盖专用章)
复 核 人： 韩星星 (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2026-02-28
复核时间： 2026-03-26

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 1 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
	一)	1#商业					4493368.56		
1	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格：φ60*2mm无缝不锈钢扶手，2、栏杆材料种类、规格：100*12mm拉丝不锈钢板立柱，3、栏板材料种类、规格、颜色：8+1.52PVB+8mm夹胶钢化玻璃栏板，1mm厚不锈钢包边，4、固定配件种类：成品不锈钢驳接件连接，不锈钢装饰盖，含镀锌后置埋件及螺栓固定详见图纸	m	114.01	838.32	95576.86		
本页小计								95576.86	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 2 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
2	011209001001	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：竖明横隐玻璃幕墙，外铝合金断桥隔热立柱6063-T6、铝合金横梁及盖板；铝合金装饰盖板氟碳喷涂，铝合金压条、附框、插芯、压码等表面阳极氧化，具体喷涂方式详见线密度表 2、面层材料品种、规格、颜色：玻璃采用6（双银LOW-E）+19Ar+6+9Ar+6双中空钢化玻璃暖边内置百叶，外片均质，门处的玻璃为6（双银LOW-E）+12Ar+6中空钢化玻璃暖边（外片超白），3、嵌缝、塞口材料种类：结构胶、泡沫棒，硅酮建筑密封胶，4、其他说明：本清单含开启窗、开启门及所有五金配件制作安装，包含开窗器，具体做法详见设计说明及图纸，本清单含镀锌角钢转接件、不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，其他未尽事宜详	m2	918.98	1580.67	1452604.12		
本页小计							1452604.12		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 3 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
			见图纸						
3	011502001012	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：成品定制配套铝合金连接件@1500mm以内，L=100mm，表面阳极氧化；50*100.5+50*84拼接铝合金装饰线条，壁厚2.5mm，表面氟碳喷涂，具体详见施工图设计	m	1202.94	242.4	291592.66		
4	011209001003	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	3245.9	499.18	1620288.36		
本页小计							1911881.02		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 4 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
5	011209001004	2mm粉末喷涂铝板背衬	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：2mm粉末喷涂铝板背衬，3、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	250.86	281.78	70687.33	
6	010903004001	墙面变形缝	1、嵌缝材料种类：风琴橡胶板，2、盖缝材料：铝合金型材表面氟碳喷涂，3、详见图纸伸缩缝位置	m	17.4	257.3	4477.02	
7	010904004001	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	504.47	52.96	26716.73	
8	010516001001	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓，2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，详见图纸	套	9800	12	117600	
本页小计							219481.08	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 5 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
9	010606013001	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件/（180+150）*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，详见图纸	t	9.8	18364.83	179975.33		
10	011204004001	干挂钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管/120*60*4热镀锌方管立柱、L50*4热镀锌角钢/50*50*4热镀锌方钢横档、5mm热镀锌钢插芯、L50*5钢角码，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	52.6	9965.02	524160.05		
本页小计							704135.38		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 6 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
11	030402010001	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	6904.34	6904.34		
12	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:8 厚聚合物抗裂砂浆, 具体详见施工图设计	m2	2266	40.3	91319.8		
13	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布一层, 锚栓将其与保温隔热层固定于基层墙体, 具体详见施工图设计	m2	2266	5.06	11465.96		
	二)	2#商业、3#社区中心					5832784.04		
本页小计								109690.1	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 7 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
14	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1、扶手材料种类、规格：Φ60*2mm无缝不锈钢扶手，2、栏杆材料种类、规格：100*12mm拉丝不锈钢板立柱，3、栏板材料种类、规格、颜色：8+1.52PVB+8mm夹胶钢化玻璃栏板，1mm厚不锈钢包边，4、固定配件种类：成品不锈钢驳接件连接，不锈钢装饰盖，含镀锌后置埋件及螺栓固定详见图纸	m	119.42	838.32	100112.17		
本页小计							100112.17		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 8 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
15	011209001039	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：竖明横隐玻璃幕墙，外铝合金断桥隔热立柱6063-T6、铝合金横梁及盖板；铝合金装饰盖板氟碳喷涂，铝合金压条、附框、插芯、压码等表面阳极氧化，具体喷涂方式详见线密度表， 2、面层材料品种、规格、颜色：玻璃采用6（双银LOW-E）+19Ar+6+9Ar+6双中空钢化玻璃暖边内置百叶，外片均质，门处的玻璃为6（双银LOW-E）+12Ar+6中空钢化玻璃暖边（外片超白）， 3、嵌缝、塞口材料种类：结构胶、泡沫棒，硅酮建筑密封胶， 4、其他说明：本清单含开启窗、开启门及所有五金配件制作安装，含开窗器，具体做法详见设计说明及图纸，本清单含镀锌角钢转接件、不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，其他未尽事宜详见图	m2	1419.98	1580.87	2244803.78		
本页小计							2244803.78		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 9 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
			纸						
16	011502001013	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：成品定制配套铝合金连接件@1500mm以内，L=100mm，表面阳极氧化；50*100.5+50*84拼接铝合金装饰线条，壁厚2.5mm，表面氟碳喷涂，具体详见施工图设计	m	1812.59	239.85	434749.71		
17	011209001007	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	3740.35	500.54	1872194.79		
本页小计							2306944.5		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 10 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
18	011209001008	2mm粉末喷涂铝板背衬	1、骨架材料种类、规格、中距:钢骨架另计, 2、面层材料品种、规格、颜色:2mm粉末喷涂铝板背衬, 3、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件, 详见图纸	m ²	335.3	281.79	94484.19		
19	010904004002	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板, 展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm, 弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件, 详见图纸	m	586.5	66.72	39131.28		
20	010903004002	墙面变形缝	1、嵌缝材料种类:风琴橡胶板, 2、盖缝材料:铝合金型材表面氟碳喷涂, 3、详见图纸伸缩缝位置	m	17.4	257.3	4477.02		
21	010516001002	螺栓	1、螺栓种类:后置埋件螺栓, 2、规格:M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片, 详见图纸	套	11611	12	139332		
本页小计								277424.49	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 11 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
22	010606013002	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件/（180+150）*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，详见图纸	t	10.062	18364.83	184786.92		
23	011204004002	干挂钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管/120*60*4热镀锌方管立柱、L50*4热镀锌角钢/50*50*4热镀锌方钢横档、5mm热镀锌钢插芯、L50*5钢角码，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	59.714	9965.02	595051.2		
本页小计							779838.12		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 12 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
24	030402010002	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	6904.34	6904.34		
25	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:8 厚聚合物抗裂砂浆, 具体详见施工图设计	m2	2574	40.3	103732.2		
26	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布一层, 锚栓将其与保温隔热层固定于基层墙体, 具体详见施工图设计	m2	2574	5.06	13024.44		
	三)	5#住宅					1190045.59		
本页小计								123660.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 13 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
27	011204001001	石材墙面	1、墙体类型：钢骨架另计，2、安装方式：M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接，含镀锌角码转接件，3、面层材料品种、规格、颜色：25mm光面珍珠黑石材，吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网，4、缝宽、嵌缝材料种类：φ10泡沫棒填缝，石材专用无污染耐候密封胶，详见图纸	m2	333.14	722.92	240833.57		
28	011209001009	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	591.53	500.54	296084.43		
本页小计							536918		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 14 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
29	011502001014	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线条密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	3302.23	105.55	348550.38		
30	011502001001	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：100*50*2铝合金方管（局部为弧形），表面氟碳喷涂，详见图纸	m	241.4	83.37	20125.52		
31	010516001003	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓， 2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，详见图纸	套	2587	12	31044		
32	010606013003	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，详见图纸	t	2.945	18364.83	54084.42		
本页小计								453804.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 15 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
33	011204004003	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4/L50*5热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	17.597	9965.02	175354.46		
34	010904004003	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	249.65	65.13	16259.7		
35	010902007002	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	17.11	386.78	6617.81		
本页小计							198231.97		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 16 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
36	030402010003	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1091.3	1091.3		
	四)	12#住宅					1190045.59		
37	011204001018	石材墙面	1、墙体类型:钢骨架另计, 2、安装方式:M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接, 含镀锌角码转接件, 3、面层材料品种、规格、颜色:25mm光面珍珠黑石材, 吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网, 4、缝宽、嵌缝材料种类:Φ10泡沫棒填缝, 石材专用无污染耐候密封胶, 详见图纸	m2	333.14	722.92	240833.57		
本页小计							241924.87		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 17 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
38	011209001028	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	591.53	500.54	296084.43	
39	011502001036	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	3302.23	105.55	348550.38	
40	011502001015	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：100*50*2铝合金方管（局部为弧形），表面氟碳喷涂，详见图纸	m	241.4	83.37	20125.52	
本页小计							664760.33	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 18 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
41	010516001020	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓， 2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，详见图纸	套	2587	12	31044		
42	010606013020	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，详见图纸	t	2.945	18364.83	54084.42		
43	011204004033	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4/L50*5热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	17.597	9965.02	175354.46		
本页小计								260482.88	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 19 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
44	010904004020	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	249.65	65.13	16259.7		
45	010902007003	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	17.11	386.78	6617.81		
46	030402010004	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求（安装部位）：幕墙避雷系统， 2、均压环材质、规格、技术要求：Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线， 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1091.3	1091.3		
	五)	13#住宅					1190045.59		
本页小计							23968.81		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 20 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
47	011204001019	石材墙面	1、墙体类型：钢骨架另计，2、安装方式：M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接，含镀锌角码转接件，3、面层材料品种、规格、颜色：25mm光面珍珠黑石材，吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网，4、缝宽、嵌缝材料种类：φ10泡沫棒填缝，石材专用无污染耐候密封胶，详见图纸	m2	333.14	722.92	240833.57		
48	011209001029	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	591.53	500.54	296084.43		
本页小计							536918		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 21 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
49	011502001037	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	3302.23	105.55	348550.38		
50	011502001052	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：100*50*2铝合金方管（局部为弧形），表面氟碳喷涂，详见图纸	m	241.4	83.37	20125.52		
51	010516001021	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓， 2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，详见图纸	套	2587	12	31044		
52	010606013021	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，详见图纸	t	2.945	18364.83	54084.42		
本页小计								453804.32	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 22 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
53	011204004034	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4/L50*5热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	17.597	9965.02	175354.46		
54	010904004021	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	249.65	65.13	16259.7		
55	010902007004	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	17.11	386.78	6617.81		
本页小计							198231.97		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 23 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
56	030402010005	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1091.3	1091.3	
	六)	20#住宅					1190045.59	
57	011204001020	石材墙面	1、墙体类型:钢骨架另计, 2、安装方式:M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接, 含镀锌角码转接件, 3、面层材料品种、规格、颜色:25mm光面珍珠黑石材, 吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网, 4、缝宽、嵌缝材料种类:Φ10泡沫棒填缝, 石材专用无污染耐候密封胶, 详见图纸	m ²	333.14	722.92	240833.57	
本页小计							241924.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 24 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
58	011209001030	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	591.53	500.54	296084.43		
59	011502001038	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	3302.23	105.55	348550.38		
60	011502001019	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：100*50*2铝合金方管（局部为弧形），表面氟碳喷涂，详见图纸	m	241.4	83.37	20125.52		
本页小计							664760.33		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 25 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
61	010516001022	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓， 2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，详见图纸	套	2587	12	31044		
62	010606013022	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，详见图纸	t	2.945	18364.83	54084.42		
63	011204004035	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4/L50*5热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	17.597	9965.02	175354.46		
本页小计								260482.88	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 26 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
64	010904004022	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	249.65	65.13	16259.7		
65	010902007005	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	17.11	386.78	6617.81		
66	030402010006	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求（安装部位）：幕墙避雷系统， 2、均压环材质、规格、技术要求：Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线， 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1091.3	1091.3		
	七)	21#住宅					1190045.59		
本页小计								23968.81	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 27 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
67	011204001021	石材墙面	1、墙体类型：钢骨架另计，2、安装方式：M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接，含镀锌角码转接件，3、面层材料品种、规格、颜色：25mm光面珍珠黑石材，吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网，4、缝宽、嵌缝材料种类：φ10泡沫棒填缝，石材专用无污染耐候密封胶，详见图纸	m2	333.14	722.92	240833.57		
68	011209001031	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	591.53	500.54	296084.43		
本页小计							536918		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 28 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
69	011502001039	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	3302.23	105.55	348550.38		
70	011502001021	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：100*50*2铝合金方管（局部为弧形），表面氟碳喷涂，详见图纸	m	241.4	83.37	20125.52		
71	010516001023	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓， 2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，详见图纸	套	2587	12	31044		
72	010606013023	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，详见图纸	t	2.945	18364.83	54084.42		
本页小计								453804.32	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 29 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
73	011204004036	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4/L50*5热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	17.597	9965.02	175354.46		
74	010904004023	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	249.65	65.13	16259.7		
75	010902007006	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	17.11	386.78	6617.81		
本页小计							198231.97		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 30 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
76	030402010007	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1091.3	1091.3		
	八)	6#住宅					844019.56		
77	011204001006	石材墙面	1、墙体类型:钢骨架另计, 2、安装方式:M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接, 含镀锌角码转接件, 3、面层材料品种、规格、颜色:25mm光面珍珠黑石材, 吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网, 4、缝宽、嵌缝材料种类:Φ10泡沫棒填缝, 石材专用无污染耐候密封胶, 详见图纸	m ²	350.93	722.92	253694.32		
本页小计							254785.62		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 31 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
78	011209001014	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	141.65	500.54	70901.49		
79	011502001040	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	3172.79	105.57	334951.44		
80	010516001008	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓，2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，具体详见施工图设计	套	1707	12	20484		
本页小计							426336.93		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 32 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
81	010606013008	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件/(180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，具体详见施工图设计	t	1.899	18364.83	34874.81		
82	011204004008	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	11.327	9965.02	112873.78		
83	010904004008	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	113.7	65.13	7405.28		
本页小计							155153.87		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 33 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
84	010902007007	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格:2.0mm厚不锈钢排水天沟,具体详见施工图设计	m2	20.02	386.77	7743.14	
85	030402010008	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1091.3	1091.3	
	九)	8#住宅					844019.56	
86	011204001022	石材墙面	1、墙体类型:钢骨架另计, 2、安装方式:M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接,含镀锌角码转接件, 3、面层材料品种、规格、颜色:25mm光面珍珠黑石材,吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网, 4、缝宽、嵌缝材料种类:Φ10泡沫棒填缝,石材专用无污染耐候密封胶,详见图纸	m2	350.93	722.92	253694.32	
本页小计							262528.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 34 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
87	011209001032	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	141.65	500.54	70901.49		
88	011502001041	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	3172.79	105.57	334951.44		
89	010516001024	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓，2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，具体详见施工图设计	套	1707	12	20484		
本页小计							426336.93		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 35 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
90	010606013024	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，具体详见施工图设计	t	1.899	18364.83	34874.81		
91	011204004037	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	11.327	9965.02	112873.78		
92	010904004024	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	113.7	65.13	7405.28		
本页小计								155153.87	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 36 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
93	010902007008	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格:2.0mm厚不锈钢排水天沟,具体详见施工图设计	m2	20.02	386.77	7743.14		
94	030402010009	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1091.3	1091.3		
	十)	7#住宅					844019.56		
95	011204001023	石材墙面	1、墙体类型:钢骨架另计, 2、安装方式:M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接,含镀锌角码转接件, 3、面层材料品种、规格、颜色:25mm光面珍珠黑石材,吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网, 4、缝宽、嵌缝材料种类:Φ10泡沫棒填缝,石材专用无污染耐候密封胶,详见图纸	m2	350.93	722.92	253694.32		
本页小计								262528.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 37 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
96	011209001033	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	141.65	500.54	70901.49		
97	011502001042	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	3172.79	105.57	334951.44		
98	010516001025	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓，2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，具体详见施工图设计	套	1707	12	20484		
本页小计							426336.93		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 38 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
99	010606013025	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件/(180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，具体详见施工图设计	t	1.899	18364.83	34874.81		
100	011204004038	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	11.327	9965.02	112873.78		
101	010904004025	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	113.7	65.13	7405.28		
本页小计								155153.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 39 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
102	010902007009	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格:2.0mm厚不锈钢排水天沟,具体详见施工图设计	m2	20.02	386.77	7743.14	
103	030402010021	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1091.3	1091.3	
	十一)	17#住宅					844019.56	
104	011204001024	石材墙面	1、墙体类型:钢骨架另计, 2、安装方式:M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接,含镀锌角码转接件, 3、面层材料品种、规格、颜色:25mm光面珍珠黑石材,吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网, 4、缝宽、嵌缝材料种类:Φ10泡沫棒填缝,石材专用无污染耐候密封胶,详见图纸	m2	350.93	722.92	253694.32	
本页小计							262528.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 40 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
105	011209001034	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	141.65	500.54	70901.49		
106	011502001043	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	3172.79	105.57	334951.44		
107	010516001026	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓，2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，具体详见施工图设计	套	1707	12	20484		
本页小计							426336.93		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 41 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
108	010606013026	后置埋件	1、钢材品种、规格:300*200*10mm镀锌后置埋件/(180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片,具体详见施工图设计	t	1.899	18364.83	34874.81		
109	011204004039	钢骨架	1、骨架种类、规格:80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件,2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道,再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道,具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	11.327	9965.02	112873.78		
110	010904004026	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板,展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm,弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件,详见图纸	m	113.7	65.13	7405.28		
本页小计								155153.87	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 42 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
111	010902007010	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格:2.0mm厚不锈钢排水天沟,具体详见施工图设计	m2	20.02	386.77	7743.14		
112	030402010022	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1091.3	1091.3		
	十二)	9#住宅					359541.98		
113	011204001010	石材墙面	1、墙体类型:钢骨架另计, 2、安装方式:M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接,含镀锌角码转接件, 3、面层材料品种、规格、颜色:25mm光面珍珠黑石材,吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网, 4、缝宽、嵌缝材料种类:Φ10泡沫棒填缝,石材专用无污染耐候密封胶,详见图纸	m2	195.48	722.92	141316.4		
本页小计							150150.84		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 43 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
114	011209001018	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	67.65	500.54	33861.53		
115	011502001044	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	1945.65	42.84	83351.65		
116	010516001012	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓，2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，具体详见施工图设计	套	1074	12	12888		
本页小计								130101.18	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 44 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
117	010606013012	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，具体详见施工图设计	t	1.186	18364.83	21780.69		
118	011204004012	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	5.743	9965.02	57229.11		
119	010902007011	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	10.72	386.78	4146.28		
本页小计								83156.08	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 45 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
120	010904004012	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封胶 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	64	65.13	4168.32		
121	030402010012	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位)：幕墙避雷系统，2、均压环材质、规格、技术要求：Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线，3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	800	800		
	十三)	16#住宅					1182878.34		
本页小计								4968.32	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 46 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
122	011204001011	石材墙面	1、墙体类型：钢骨架另计，2、安装方式：M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接，含镀锌角码转接件，3、面层材料品种、规格、颜色：25mm光面珍珠黑石材，吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网，4、缝宽、嵌缝材料种类：φ10泡沫棒填缝，石材专用无污染耐候密封胶，具体详见施工图设计	m2	323.23	722.92	233669.43		
123	011209001019	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	450.44	500.54	225463.24		
本页小计							459132.67		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 47 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
124	011502001045	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	4054.2	105.55	427920.81		
125	011502001006	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：100*50*2铝合金方管（局部弧形），表面氟碳喷涂，具体详见施工图设计	m	452.4	83.37	37716.59		
126	010516001013	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓， 2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，具体详见施工图设计	套	2446	12	29352		
127	010606013013	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，具体详见施工图设计	t	2.738	18364.83	50282.9		
本页小计								545272.3	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 48 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
128	011204004013	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	15.769	9965.02	157138.4		
129	010902007012	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	20.23	386.78	7824.56		
130	010904004013	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	192.05	65.13	12508.22		
本页小计							177471.18		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 49 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
131	030402010013	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1002.19	1002.19		
	十四)	10#住宅					1019874.57		
132	011204001012	石材墙面	1、墙体类型:钢骨架另计, 2、安装方式:M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接,含镀锌角码转接件, 3、面层材料品种、规格、颜色:25mm光面珍珠黑石材,吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网, 4、缝宽、嵌缝材料种类:Φ10泡沫棒填缝,石材专用无污染耐候密封胶,具体详见施工图设计	m2	372.66	722.92	269403.37		
本页小计								270405.56	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 50 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
133	011209001020	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	119.35	500.54	59739.45		
134	011502001046	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	4673.13	105.55	493248.87		
135	010516001014	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓，2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，具体详见施工图设计	套	1989	12	23868		
本页小计							576856.32		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 51 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
136	010606013014	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，具体详见施工图设计	t	2.207	18364.83	40531.18		
137	011204004014	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	11.805	9965.02	117637.06		
138	010902007013	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	19.16	386.78	7410.7		
本页小计							165578.94		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 52 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
139	010904004014	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封胶 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	111.1	65.13	7235.94		
140	030402010014	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位)：幕墙避雷系统，2、均压环材质、规格、技术要求：Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线，3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	800	800		
	十五)	19#住宅					1034810.84		
本页小计								8035.94	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 53 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
141	011204001013	石材墙面	1、墙体类型：钢骨架另计，2、安装方式：M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接，含镀锌角码转接件，3、面层材料品种、规格、颜色：25mm光面珍珠黑石材，吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网，4、缝宽、嵌缝材料种类：φ10泡沫棒填缝，石材专用无污染耐候密封胶，具体详见施工图设计	m2	300.19	722.92	217013.35		
142	011209001021	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	319.2	500.54	159772.37		
本页小计							376785.72		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 54 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
143	011502001047	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	4049.81	105.57	427538.44	
144	011502001007	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：100*50*2铝合金方管，表面氟碳喷涂，具体详见施工图设计	m	231.2	83.37	19275.14	
145	010516001015	螺栓	1、 螺栓种类：后置埋件螺栓， 2、 规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，具体详见施工图设计	套	1954	12	23448	
146	010606013015	后置埋件	1、 钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片	t	2.166	18364.83	39778.22	
本页小计							510039.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 55 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
147	011204004015	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	12.873	9965.02	128279.7		
148	010902007014	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	23.3	386.78	9011.97		
149	010904004015	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	150	65.13	9769.5		
本页小计								147061.17	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 56 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
150	030402010015	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	924.15	924.15		
	十六)	18#住宅					1090736.95		
151	011204001014	石材墙面	1、墙体类型:钢骨架另计, 2、安装方式:M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接,含镀锌角码转接件, 3、面层材料品种、规格、颜色:25mm光面珍珠黑石材,吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网, 4、缝宽、嵌缝材料种类:Φ10泡沫棒填缝,石材专用无污染耐候密封胶,具体详见施工图设计	m2	335.35	722.92	242431.22		
本页小计								243355.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 57 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
152	011209001022	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	319.2	500.54	159772.37		
153	011502001048	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	4049.81	105.57	427538.44		
154	011502001008	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：100*50*2铝合金方管，表面氟碳喷涂，具体详见施工图设计	m	231.2	83.37	19275.14		
本页小计							606585.95		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 58 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
155	010516001016	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓， 2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，具体详见施工图设计	套	2294	12	27528		
156	010606013016	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件/（180+150）*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，具体详见施工图设计	t	2.691	18364.83	49419.76		
157	011204004016	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑厚线图环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	14.453	9965.02	144024.43		
158	010902007015	屋面天沟、檐沟	1.材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	18.77	386.78	7259.86		
本页小计								228232.05	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 59 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
159	010904004016	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封胶 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	192.9	65.13	12563.58		
160	030402010016	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位)：幕墙避雷系统，2、均压环材质、规格、技术要求：Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线，3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	924.15	924.15		
	十七)	22#住宅					1090736.95		
本页小计								13487.73	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 60 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
161	011204001025	石材墙面	1、墙体类型：钢骨架另计，2、安装方式：M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接，含镀锌角码转接件，3、面层材料品种、规格、颜色：25mm光面珍珠黑石材，吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网，4、缝宽、嵌缝材料种类：φ10泡沫棒填缝，石材专用无污染耐候密封胶，具体详见施工图设计	m2	335.35	722.92	242431.22		
162	011209001035	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	319.2	500.54	159772.37		
本页小计							402203.59		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 61 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
163	011502001049	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	4049.81	105.57	427538.44	
164	011502001033	金属装饰线	1、线条材料品种、规格、颜色：100*50*2铝合金方管，表面氟碳喷涂，具体详见施工图设计	m	231.2	83.37	19275.14	
165	010516001027	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓， 2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，具体详见施工图设计	套	2294	12	27528	
166	010606013027	后置埋件	1、钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，具体详见施工图设计	t	2.691	18364.83	49419.76	
本页小计							523761.34	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 62 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
167	011204004040	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	14.453	9965.02	144024.43		
168	010902007016	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	18.77	386.78	7259.86		
169	010904004027	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	192.9	65.13	12563.58		
本页小计								163847.87	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 63 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
170	030402010017	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	924.15	924.15		
	十八)	11#住宅					1029936.98		
171	011204001016	石材墙面	1、墙体类型:钢骨架另计, 2、安装方式:M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接, 含镀锌角码转接件, 3、面层材料品种、规格、颜色:25mm光面珍珠黑石材, 吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网, 4、缝宽、嵌缝材料种类:Φ10泡沫棒填缝, 石材专用无污染耐候密封胶, 详见图纸	m2	379.13	722.92	274080.66		
本页小计								275004.81	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 64 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
172	011209001024	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m ²	154.67	500.54	77418.52		
173	011502001050	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	4346.48	105.55	458770.96		
174	010516001018	螺栓	1、螺栓种类：后置埋件螺栓，2、规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，详见图纸	套	1861	12	22332		
本页小计								558521.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 65 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
175	010606013018	后置埋件	1、钢材品种、规格:300*200*10mm镀锌后置埋件/(180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片,详见图纸	t	2.355	18364.83	43249.17		
176	011204004018	钢骨架	1、骨架种类、规格:80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件, 2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道,再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道,具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	13.38	9965.02	133331.97		
177	010902007017	屋面天沟、檐沟	1.材料品种、规格:2.0mm厚不锈钢排水天沟,具体详见施工图设计	m2	18.77	386.78	7259.86		
本页小计								183841	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 66 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
178	010904004018	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封胶 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	194.9	65.13	12693.84	
179	030402010018	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位)：幕墙避雷系统，2、均压环材质、规格、技术要求：Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线，3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	800	800	
	十九)	15#住宅					1029936.98	
本页小计							13493.84	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 67 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
180	011204001026	石材墙面	1、墙体类型：钢骨架另计，2、安装方式：M8不锈钢石材背栓及铝合金挂件连接，含镀锌角码转接件，3、面层材料品种、规格、颜色：25mm光面珍珠黑石材，吊挂石材背贴玻璃纤维防坠网，4、缝宽、嵌缝材料种类：φ10泡沫棒填缝，石材专用无污染耐候密封胶，详见图纸	m2	379.13	722.92	274080.66		
181	011209001036	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	154.67	500.54	77418.52		
本页小计							351499.18		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 68 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
182	011502001051	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色：楼层分隔线条，100*50铝合金线条，表面氟碳喷涂，壁厚详见线密度表，螺栓固定，具体详见施工图设计	m	4346.48	105.55	458770.96		
183	010516001028	螺栓	1、 螺栓种类：后置埋件螺栓， 2、 规格：M12*130后扩底锚栓、35*35*4钢垫片，详见图纸	套	1861	12	22332		
184	010606013028	后置埋件	1、 钢材品种、规格：300*200*10mm镀锌后置埋件 / (180+150)*200*10mm镀锌后置埋件、35*35*4热镀锌钢垫片，详见图纸	t	2.355	18364.83	43249.17		
本页小计								524352.13	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 69 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
185	011204004041	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*4热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢横档、L50*5热镀锌钢角码、5mm钢插芯、L110*70*8热镀锌角钢连接件，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	13.38	9965.02	133331.97		
186	010902007018	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	18.77	386.78	7259.86		
187	010904004028	层间防火封堵	1. 1.5mm镀锌钢板，展开宽度具体详见施工图设计 2. 防火岩棉H≥200mm，弹性防火密封胶及防火密封漆 3. 本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m	194.9	65.13	12693.84		
本页小计								153285.67	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 70 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
188	030402010019	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求(安装部位):幕墙避雷系统, 2、均压环材质、规格、技术要求:Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线, 3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	800	800		
	二十)	19#非机动车坡道					138904.56		
189	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类:(300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板, 4-Φ14mm螺纹钢(HRB400), 具体详见图纸	t	1.097	17067.22	18722.74		
190	011204004020	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*6方钢管、80*80*5方钢管, 2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道, 再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道, 具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	5.531	8770.95	48512.12		
本页小计								68034.86	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 71 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
191	011407005003	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称：钢骨架 2. 防火等级要求： 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数：钢材表面 抛丸除锈，基层 处理，表面薄型 防火涂料，遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 ，具体详见施工 图设计	m2	136.3	50.74	6915.86		
192	011405001001	金属面油漆	1、构件名称：钢 骨架，2、油漆 品种、刷漆遍数： 钢材表面除锈（ 等级不低于Sa2. 5级），涂覆环氧 富锌底漆二道（ 最低干膜厚度详 见总说明），批 刮钢结构专用腻 子，再涂封固底 漆、中间漆然后 再喷涂表面喷涂 氟碳漆两遍氟碳 漆（厚度需达到 设计规范要求） ，其他未尽事宜 具体详见图纸及 总说明	m2	136.3	114.63	15624.07		
本页小计							22539.93		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 72 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
193	011506003001	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式:250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类:中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	80.96	606.84	49129.77	
	二十一)	18#非机动车坡道					146215.21	
194	010516002002	预埋铁件	1、钢材种类: (300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板，4-φ14mm螺纹钢 (HRB400)，具体详见图纸	t	1.226	17067.22	20924.41	
195	011204004021	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*6方钢管、80*80*5方钢管，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	5.831	8770.95	51143.41	
本页小计							121197.59	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 73 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
196	011407005004	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称: 钢骨架 2. 防火等级要求: 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数: 钢材表面 抛丸除锈, 基层 处理, 表面薄型 防火涂料, 遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 , 具体详见施工 图设计	m2	143.65	50.74	7288.8		
197	011405001002	金属面油漆	1、构件名称: 钢 骨架, 2、油漆 品种、刷漆遍数: 钢材表面除锈 (等 级不低于Sa2.5 级), 涂覆环氧 富锌底漆二道 (最 低干膜厚度详见 总说明), 批刮 钢结构专用腻子, 再涂封固底漆、 中间漆然后再喷 涂表面喷涂氟碳 漆两遍氟碳漆 (厚 度需达到设计规 范要求), 其他未 尽事宜具体详见 图纸及总说明	m2	143.65	114.63	16466.6		
本页小计							23755.4		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 74 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
198	011506003002	玻璃雨篷	1、玻璃雨篷固定方式:250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类:中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	83.04	606.84	50391.99		
	二十二)	22#非机动车坡道					159082.04		
199	010516002003	预埋铁件	1、钢材种类: (300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板，4-φ14mm螺纹钢 (HRB400)，具体详见图纸	t	1.29	17067.23	22016.73		
200	011204004022	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*6方钢管、80*80*5方钢管，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	6.064	8770.95	53187.04		
本页小计							125595.76		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 75 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
201	011407005005	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称: 钢骨架 2. 防火等级要求: 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数: 钢材表面 抛丸除锈, 基层 处理, 表面薄型 防火涂料, 遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 , 具体详见施工 图设计	m2	149.66	50.73	7592.25		
202	011405001003	金属面油漆	1、构件名称: 钢 骨架, 2、油漆 品种、刷漆遍数: 钢材表面除锈 (等 级不低于Sa2.5 级), 涂覆环氧 富锌底漆二道 (最 低干膜厚度详见 总说明), 批刮 钢结构专用腻子, 再涂封固底漆、 中间漆然后再喷 涂表面喷涂氟碳 漆两遍氟碳漆 (厚 度需达到设计规 范要求), 其他未 尽事宜具体详见 图纸及总说明	m2	149.66	114.63	17155.53		
本页小计								24747.78	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 76 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
203	011506003003	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式:250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类:中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	97.44	606.84	59130.49		
	二十三)	11/15#非机动车坡道					292147.38		
204	010516002004	预埋铁件	1、钢材种类: (300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板，4-φ14mm螺纹钢 (HRB400)，具体详见图纸	t	2.387	17067.22	40739.45		
205	011204004023	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*6方钢管、80*80*5方钢管，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	11.534	8770.95	101164.14		
本页小计							201034.08		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 77 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
206	011407005006	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称：钢骨架 2. 防火等级要求： 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数：钢材表面 抛丸除锈，基层 处理，表面薄型 防火涂料，遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 ，具体详见施工 图设计	m2	279.14	50.73	14160.77		
207	011405001004	金属面油漆	1、构件名称：钢 骨架，2、油漆 品种、刷漆遍数： 钢材表面除锈（ 等级不低于Sa2. 5级），涂覆环氧 富锌底漆二道（ 最低干膜厚度详 见总说明），批 刮钢结构专用腻 子，再涂封固底 漆、中间漆然后 再喷涂表面喷涂 氟碳漆两遍氟碳 漆（厚度需达到 设计规范要求） ，其他未尽事宜 具体详见图纸及 总说明	m2	279.14	114.63	31997.82		
本页小计							46158.59		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 78 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
208	011506003004	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式:250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类:中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	171.52	606.84	104085.2		
	二十四)	5/12/13#非机动车坡道					399828.48		
209	010516002005	预埋铁件	1、钢材种类: (300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板，4-φ14mm螺纹钢 (HRB400)，具体详见图纸	t	3.678	17067.22	62773.24		
210	011204004024	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*6方钢管、80*80*5方钢管，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	13.5	8770.95	118407.83		
本页小计								285266.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 79 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
211	011407005007	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称: 钢骨架 2. 防火等级要求: 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数: 钢材表面 抛丸除锈, 基层 处理, 表面薄型 防火涂料, 遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 , 具体详见施工 图设计	m2	366.72	50.74	18607.37		
212	011405001005	金属面油漆	1、构件名称: 钢 骨架, 2、油漆 品种、刷漆遍数: 钢材表面除锈 (等 级不低于Sa2.5 级), 涂覆环氧 富锌底漆二道 (最 低干膜厚度详见 总说明), 批 刮钢结构专用腻子 , 再涂封固底 漆、中间漆然后 再喷涂表面喷涂 氟碳漆两遍氟碳 漆 (厚度需达到 设计规范要求) , 其他未尽事宜 具体详见图纸及 总说明	m2	366.72	114.63	42037.11		
本页小计							60644.48		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 80 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
213	011506003005	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式:250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类:中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	260.37	606.84	158002.93		
	二十五)	20/21#非机动车坡道					276098.05		
214	010516002006	预埋铁件	1、钢材种类: (300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板，4-φ14mm螺纹钢 (HRB400)，具体详见图纸	t	2.452	17067.22	41848.82		
215	011204004025	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*6方钢管、80*80*5方钢管，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	10.285	8770.95	90209.22		
本页小计								290060.97	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 81 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
216	011407005008	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称: 钢骨架 2. 防火等级要求: 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数: 钢材表面 抛丸除锈, 基层 处理, 表面薄型 防火涂料, 遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 , 具体详见施工 图设计	m2	253.44	50.73	12857.01		
217	011405001006	金属面油漆	1、构件名称: 钢 骨架, 2、油漆 品种、刷漆遍数: 钢材表面除锈 (等 级不低于Sa2.5 级), 涂覆环氧 富锌底漆二道 (最 低干膜厚度详见 总说明), 批刮 钢结构专用腻子, 再涂封固底漆、 中间漆然后再喷 涂表面喷涂氟碳 漆两遍氟碳漆 (厚 度需达到设计规 范要求), 其他未 尽事宜具体详见 图纸及总说明	m2	253.44	114.63	29051.83		
本页小计								41908.84	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 82 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
218	011506003006	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式:250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类:中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	168.3	606.84	102131.17		
	二十六)	6/7/17#非机动车坡道					388962.44		
219	010516002007	预埋铁件	1、钢材种类: (300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板，4-φ14mm螺纹钢 (HRB400)，具体详见图纸	t	3.485	17067.22	59479.26		
220	011204004026	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*6方钢管、80*80*5方钢管，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	11.495	8770.95	100822.07		
本页小计								262432.5	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 83 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
221	011407005009	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称: 钢骨架 2. 防火等级要求: 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数: 钢材表面 抛丸除锈, 基层 处理, 表面薄型 防火涂料, 遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 , 具体详见施工 图设计	m2	473.4	50.74	24020.32		
222	011405001007	金属面油漆	1、构件名称: 钢 骨架, 2、油漆 品种、刷漆遍数: 钢材表面除锈 (等 级不低于Sa2.5 级), 涂覆环氧 富锌底漆二道 (最 低干膜厚度详见 总说明), 批刮 钢结构专用腻子, 再涂封固底漆、 中间漆然后再喷 涂表面喷涂氟碳 漆两遍氟碳漆 (厚 度需达到设计规 范要求), 其他未 尽事宜具体详见 图纸及总说明	m2	473.4	114.63	54265.84		
本页小计							78286.16		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 84 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
223	011506003007	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式:250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类:中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	247.8	606.84	150374.95		
	二十七)	8/9#非机动车坡道					373828.05		
224	010516002008	预埋铁件	1、钢材种类: (300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板，4-φ14mm螺纹钢 (HRB400)，具体详见图纸	t	2.646	17067.22	45159.86		
225	011204004027	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*6方钢管、80*80*5方钢管，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	15.433	8770.95	135362.07		
本页小计								330896.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 85 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
226	011407005010	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称: 钢骨架 2. 防火等级要求: 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数: 钢材表面 抛丸除锈, 基层 处理, 表面薄型 防火涂料, 遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 , 具体详见施工 图设计	m2	381.24	50.73	19340.31		
227	011405001008	金属面油漆	1、构件名称: 钢 骨架, 2、油漆 品种、刷漆遍数: 钢材表面除锈 (等 级不低于Sa2.5 级), 涂覆环氧 富锌底漆二道 (最 低干膜厚度详见 总说明), 批 刮钢结构专用腻子 , 再涂封固底 漆、中间漆然后 再喷涂表面喷涂 氟碳漆两遍氟碳 漆 (厚度需达到 设计规范要求) , 其他未尽事宜 具体详见图纸及 总说明	m2	381.24	114.63	43701.54		
本页小计							63041.85		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 86 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
228	011506003008	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式:250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类:中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	214.66	606.84	130264.27		
	二十八)	16#非机动车坡道					220451.27		
229	010516002009	预埋铁件	1、钢材种类: (300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板，4-φ14mm螺纹钢 (HRB400)，具体详见图纸	t	1.517	17067.22	25890.97		
230	011204004028	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*6方钢管、80*80*5方钢管，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	10.331	8770.95	90612.68		
本页小计								246767.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 87 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
231	011407005011	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称: 钢骨架 2. 防火等级要求: 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数: 钢材表面 抛丸除锈, 基层 处理, 表面薄型 防火涂料, 遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 , 具体详见施工 图设计	m2	252.7	50.74	12822		
232	011405001009	金属面油漆	1、构件名称: 钢 骨架, 2、油漆 品种、刷漆遍数: 钢材表面除锈 (等 级不低于Sa2.5级), 涂覆环氧富锌底漆 二道 (最低干膜厚度 详见总说明), 批 刮钢结构专用腻子, 再涂封固底漆、中 间漆然后再喷涂表 面喷涂氟碳漆两遍 氟碳漆 (厚度需达 到设计规范要求) , 其他未尽事宜 具体详见图纸及 总说明	m2	252.7	114.63	28967		
本页小计							41789		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 88 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
233	011506003009	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式:250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类:中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	102.43	606.84	62158.62		
	二十九)	10#非机动车坡道					204398.28		
234	010516002010	预埋铁件	1、钢材种类: (300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板，4-φ14mm螺纹钢 (HRB400)，具体详见图纸	t	1.824	17067.22	31130.61		
235	011204004029	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*6方钢管、80*80*5方钢管，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	8.448	8770.95	74096.99		
本页小计							167386.22		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 89 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
236	011407005012	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称: 钢骨架 2. 防火等级要求: 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数: 钢材表面 抛丸除锈, 基层 处理, 表面薄型 防火涂料, 遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 , 具体详见施工 图设计	m2	206.75	50.74	10490.5		
237	011405001010	金属面油漆	1、构件名称: 钢 骨架, 2、油漆 品种、刷漆遍数: 钢材表面除锈 (等 级不低于Sa2.5 级), 涂覆环氧 富锌底漆二道 (最 低干膜厚度详见 总说明), 批 刮钢结构专用腻子, 再涂封固底漆、中 间漆然后再喷涂 表面喷涂氟碳漆 两遍氟碳漆 (厚 度需达到设计规 范要求), 其他未 尽事宜具体详见 图纸及总说明	m2	206.75	114.63	23699.75		
本页小计							34190.25		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 90 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
238	011506003010	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式：250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格：8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类：中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	107.08	606.84	64980.43		
	二十九)	汽车坡道					1002722.53		
239	010516002013	预埋铁件	1、钢材种类：（300*300*300）*300*12mmU型热镀锌埋板，4-φ14mm螺纹钢（HRB400），具体详见图纸	t	4.522	17067.22	77177.97		
240	011204004042	钢骨架	1、骨架种类、规格：150*150*8方钢管、80*80*5方钢管（部位为弧形钢方管，含折弯费用），2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	40.121	8887.3	356567.36		
本页小计								498725.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 91 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
241	011407005013	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称: 钢骨架 2. 防火等级要求: 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数: 钢材表面 抛丸除锈, 基层 处理, 表面薄型 防火涂料, 遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 , 具体详见施工 图设计	m2	795.47	50.73	40354.19		
242	011405001013	金属面油漆	1、构件名称: 钢 骨架, 2、油漆 品种、刷漆遍数: 钢材表面除锈 (等 级不低于Sa2.5 级), 涂覆环氧 富锌底漆二道 (最 低干膜厚度详见 总说明), 批刮 钢结构专用腻子, 再涂封固底漆、 中间漆然后再喷 涂表面喷涂氟碳 漆两遍氟碳漆 (厚 度需达到设计规 范要求), 其他未 尽事宜具体详见 图纸及总说明	m2	795.47	114.63	91184.73		
本页小计								131538.92	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 92 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
243	011506003014	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式:250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距:钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，部分为弧形:8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类:中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	702.43	622.75	437438.28	
	二十九)	出地下室坡道					848759.34	
244	010516002014	预埋铁件	1、钢材种类: (300+300+300)*300*12mmU型热镀锌埋板，4-Φ14mm螺纹钢 (HRB400)，具体详见图纸	t	6.503	17067.22	110988.13	
245	011204004043	钢骨架	1、骨架种类、规格:150*150*8方钢管、80*80*5方钢管，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	39.42	8889.37	350418.97	
本页小计							898845.38	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 93 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
246	011407005014	金属构件刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料 构件名称: 钢骨架 2. 防火等级要求: 耐火极限1小时 3. 涂料品种、喷 刷遍数: 钢材表面 抛丸除锈, 基层 处理, 表面薄型 防火涂料, 遍数 及厚度达到现有 规范及设计要求 , 具体详见施工 图设计	m2	701.65	50.74	35601.72		
247	011405001014	金属面油漆	1、构件名称: 钢 骨架, 2、油漆 品种、刷漆遍数: 钢材表面除锈 (等 级不低于Sa2.5 级), 涂覆环氧 富锌底漆二道 (最 低干膜厚度详见 总说明), 批刮 钢结构专用腻子, 再涂封固底漆、 中间漆然后再喷 涂表面喷涂氟碳 漆两遍氟碳漆 (厚 度需达到设计规 范要求), 其他未 尽事宜具体详见 图纸及总说明	m2	701.65	114.63	80430.14		
本页小计							116031.86		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 94 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
248	011506003015	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式：250系列316不锈钢驳接爪、点式驳接头及转接件固定，2、龙骨材料种类、规格、中距：钢骨架另计，3、玻璃材料品种、规格：8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃，4、嵌缝材料种类：中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	429.76	631.33	271320.38		
	二十九)	门卫					1654381.03		
249	011209001037	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm铝单板氟碳喷涂（局部为弧形铝板），3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化、40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	1839.34	508.71	935690.65		
本页小计							1207011.03		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 95 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
250	011209001038	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格、中距：钢骨架另计，2、面层材料品种、规格、颜色：3mm圆弧形铝板氟碳喷涂，3、面层固定方式：铝合金角码@300mm表面阳极氧化、40*30*3铝合金加强筋表面阳极氧化，4、嵌缝、塞口材料种类：铝板留缝12mm宽，φ15泡沫棒填缝，硅酮耐候密封胶嵌缝，5、本清单含不锈钢盘头自攻钉、连接螺栓、螺丝以及相应的垫片等配件，详见图纸	m2	127.92	531.14	67943.43		
251	011204004044	钢骨架	1、骨架种类、规格：80*60*5热镀锌方管/50*50*4mm镀锌方管/120*80*5热镀锌方管、L50*4热镀锌角钢/50*50*4热镀锌方钢横档、5mm热镀锌钢插芯、L50*5钢角码，2、现场焊接部位打磨光滑后先涂环氧富锌底漆一道，再涂银色富锌防锈面漆两道找平腻子两道，具体做法详见设计说明及相关节点详图	t	46.17	9965.02	460084.97		
本页小计							528028.4		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 96 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
252	011506003016	采光天棚	1、玻璃雨篷固定方式铝合金副框固定；2、龙骨材料种类、规格、间距：钢骨架另计；3、玻璃材料品种、规格：8+1.52PVB+8透明钢化夹胶玻璃（全超白）；4、嵌缝材料种类：中性透明硅酮密封胶，具体详见图纸	m2	240.64	568.59	136825.5		
253	010902007019	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格：2.0mm厚不锈钢排水天沟，具体详见施工图设计	m2	135.05	386.78	52234.64		
254	030402010020	避雷装置	1、受雷体名称、材质、规格、技术要求（安装部位）：幕墙避雷系统；2、均压环材质、规格、技术要求：Φ12镀锌圆钢均压环与主体防雷系统引出线焊接连接、Φ6mm柔性避雷铜导线；3、具体做法详见设计说明及施工图	项	1	1601.84	1601.84		
	二十九)	空调支架					66000		
255	011507003001	空调支架	1. 面层材料种类：800mm长*400mm宽*300mm高铝合金空调支架，具体详见施工图设计	个	132	500	66000		
		分部分项合计					33662691.04		
本页小计								256661.98	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 97 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		措施项目					1983526.2	
256	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架剪力墙结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 具体详见图纸	项	1	375413.44	375413.44	
257	011704001001	超高施工增加	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架剪力墙结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 具体详见图纸	项	1	138713.63	138713.63	
258	011701002001	脚手架	1. 部位: 屋面悬挑构架施工 2. 搭设方式: 由投标人自行确定 3. 搭设高度: 檐口高度57.35m, 详见现场及图纸 4. 脚手架材质: 由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准等规范自行确定 5. 其他说明: 含挑檐处封铝板、不锈钢天沟等, 由投标人踏勘现场后综合考虑各方面情况及因素后综合报价, 含专家论证等所有费用, 结算时不作调整	项	1	553688.51	553688.51	
本页小计							1067815.58	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

第 98 页 共 98 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
259	011701002002	脚手架	1. 搭设方式：由投标人自行确定 2. 搭设高度：详见现场及图纸 3. 脚手架材质：由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准等规范自行确定 4. 其他说明：包含楼层铝合金线条分隔线、铝板幕墙、石材幕墙、门卫处铝板天棚、机动/非机动车道雨棚、出地下坡道雨棚等脚手架，由投标人踏勘现场后综合考虑各方面情况及因素后综合报价，含专家论证等所有费用，结算时不作调整	项	1	915710.62	915710.62		
		单价措施合计					1983526.2		
本页小计							915710.62		
合 计							35646217.24		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程 标段：三阳小区工程幕墙及公共区域装饰工程 第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			684407.37			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.7	605985.69			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.22	78421.68			
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰工程、园林绿化工程、修缮安装工程、分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程

标段：三阳小区工程幕墙及
公共区域装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			技术措施项目设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.3	106938.65			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	10693.87			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程
标段：三阳小区工程幕墙及公共区域装饰工程
第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	28516.97			
14	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
15	011707014001	协管费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
合 计					830556.86			

编制人（造价人员）： _____ 复核人（造价工程师）： _____

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：三阳小区工程-幕墙工程
标段：三阳小区工程幕墙及公共区域装饰工程
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	社会保险费+住房公积金+环境保护税			1028645.03
1.1	社会保险费	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	36476774.1	2.4	875442.58
1.2	住房公积金	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	36476774.1	0.42	153202.45
1.3	环境保护税	分部分项工程+措施项目+其他项目-分部分项设备费-技术措施项目设备费	36476774.1	0	
2	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目+规费-(甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费)/1.01	37505419.13	9	3375487.72
合 计					4404132.75

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程 标段：三阳小区工程幕墙及公共区域装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	14937122.8	
1.1	人工费	5505841.03	
1.2	材料费	6146797.65	
1.3	施工机具使用费	57584.59	
1.4	企业管理费	2392337.12	
1.5	利润	834562.42	
2	措施项目	994583.29	
2.1	单价措施项目费	631826.77	
2.2	总价措施项目费	362756.52	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	298923.83	
3	其他项目		—
3.1	其中：暂列金额		—
3.2	其中：专业工程暂估价		—
3.3	其中：计日工		—
3.4	其中：总承包服务费		—
4	规费	449274.12	—
5	税金	1474288.22	—
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		17,855,268.43	0

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 1 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		5、12、13、20、21号楼公共部位					4268355.69	
1	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖（含提示盲道砖），白水泥擦缝 4. 部位：单体地下一层、二层楼梯间、大堂、前室	m2	5604.65	166.51	933230.27	
本页小计							933230.27	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 2 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
2	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：钢筋混凝土楼板、原浆压光水泥浆一道（内掺建筑胶）剔凿、修补平整 2. 粘结层厚度、材料种类：30mm厚DSM15预拌砂浆找平层、10mm厚DSM15预拌砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖，白水泥擦缝 4. 其他：含开槽、磨边倒角、具体做法详见设计图纸 5. 部位：住宅楼梯 6. 按照投影面积计算	m ²	2420	342.56	828995.2	
本页小计							828995.2	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 3 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
3	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、5mm厚石材防水砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚门槛石用大西洋灰石材、白水泥擦缝 4. 其他：含倒角磨边 5. 部位：门槛石 6. 具体做法详见设计图纸	m2	230.2	582.37	134061.57		
4	011108001001	石材零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类：5厚建筑胶水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚大西洋灰石材 3. 其他：含倒角磨边 4. 部位：窗台板 5. 具体做法详见设计图纸	m2	186.9	627.74	117324.61		
本页小计							251386.18		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 4 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
5	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:公共部位 5. 具体做法详见设计图纸	m	4897.7	30.42	148988.03		
6	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:含台阶三角形踢脚线（高度综合考虑） 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m	3512	31.23	109679.76		
本页小计								258667.79	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 5 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
7	011406001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平、压入网格布一道 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 防护材料种类:含阴阳包角条 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料两遍 5. 部位:楼梯间、电梯前室、前室 6. 具体做法详见设计图纸	m2	16217.7	36.02	584161.55		
8	011204003001	块料墙面	1. 找平层:素水泥浆一道甩浆、内掺建筑胶、DSM15水泥砂浆 2. 粘贴层:6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm陶瓷墙砖（瓷砖背面满涂建筑胶一层）、白水泥擦缝 4. 部位:地下室及一层大厅 5. 具体做法详见设计图纸	m2	1321.59	210.26	277877.51		
本页小计							862039.06		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 6 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
9	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)造型、9.5mm厚双层防水石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:地下室部分	m2	427.1	170.68	72897.43	
本页小计							72897.43	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 7 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
10	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、9.5mm厚双层石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:入户大堂、电梯厅、室内公共走道、前室	m2	1575.95	201.19	317065.38		
11	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)基层、9.5mm石膏板面层 2. 具体做法详见设计图纸	m	497.95	58.82	29289.42		
本页小计							346354.8		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 8 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
12	011406001002	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料面层 4. 部位:入户大堂、电梯厅、前室、楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m2	7572.44	33.44	253222.39		
13	011406001003	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水无机涂料面层 4. 部位:地下室及走道部分 5. 具体做法详见设计图纸	m2	1936.41	34.12	66070.31		
本页小计								319292.7	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 9 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
14	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2mm镀锌方管 2. 基层材料种类、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、内部填充防火岩棉、1.5厚镀锌钢板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚本色不锈钢(304) 4. 压条材料种类、规格:含配套压条 5. 具体做法详见设计图纸 6. 电梯门套	m2	440	429.51	188984.4		
15	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:25*25*3mm、30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 墙砖包管、消火栓墙砖包管 4. 具体做法详见设计图纸	m2	169	145.07	24516.83		
16	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:挂镀锌钢丝网,12厚1:3水泥砂浆打底找平 2. 具体做法详见设计图纸	m2	169	68.67	11605.23		
本页小计							225106.46		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 10 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
17	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 压条材料种类、规格:金属护角 4. 石膏板包管 5. 具体做法详见设计图纸	m2	420	158.91	66742.2		
18	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚双层石膏板 3. 其他:具体做法详见设计图纸 4. 部位:消火栓	m2	600	143.59	86154		
19	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm单层石膏板 2. 其他:具体做法详见设计图纸 3. 部位:消火栓下部单层石膏板	m2	150	40.33	6049.5		
本页小计							158945.7		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 11 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
20	011505006001	残疾人提示装置	1. 材料品种、规格、颜色：声音提示装置、无障碍标识、信号灯、呼叫按钮、引导扶手 2. 具体做法详见设计设计图纸 3. 含电源线接入、必要管线、墙面开槽及修复	套	10	780	7800		
21	011503005001	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：Φ40mm*2.0mm厚304不锈钢 2. 固定配件种类：Φ20mm*1.5mm厚304不锈钢管@1000mm，含与原结构墙体连接固定费用，含砂浆层及涂料层破坏修复费用，具体详见图纸及22J403-1-5/5-6	m	27.61	131.84	3640.1		
		6、7、8、17号楼公共部位（18层）					3562269.02		
本页小计								11440.1	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 12 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
22	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖（含提示盲道砖），白水泥擦缝 4. 部位：单体地下一层、二层楼梯间、大堂、前室	m2	4035.6	166.5	671927.4		
23	011106002002	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：钢筋混凝土楼板、原浆压光水泥浆一道（内掺建筑胶）剔凿、修补平整 2. 粘结层厚度、材料种类：30mm厚DSM15预拌砂浆找平层、10mm厚DSM15预拌砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖，白水泥擦缝 4. 其他：含开槽、磨边倒角、具体做法详见设计图纸 5. 部位：住宅楼梯 6. 按照投影面积计算	m2	1760	342.56	602905.6		
本页小计								1274833	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 13 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
24	011102001002	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、5mm厚石材防水砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚门槛石用大西洋灰石材、白水泥擦缝 4. 其他：含倒角磨边 5. 部位：门槛石 6. 具体做法详见设计图纸	m2	311.04	582.37	181140.36		
25	011108001002	石材零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类：5厚建筑胶水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚大西洋灰石材 3. 其他：含倒角磨边 4. 部位：窗台板 5. 具体做法详见设计图纸	m2	60.48	627.74	37965.72		
本页小计							219106.08		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 14 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
26	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:公共部位 5. 具体做法详见设计图纸	m	2560.88	30.42	77901.97		
27	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:含台阶三角形踢脚线（高度综合考虑） 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m	3020.8	31.23	94339.58		
本页小计								172241.55	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 15 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
28	011406001004	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平、压入网格布一道 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 防护材料种类:含阴阳包角条 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料两遍 5. 部位:楼梯间、电梯前室、前室 6. 具体做法详见设计图纸	m2	13771.28	36.02	496041.51		
29	011204003002	块料墙面	1. 找平层:素水泥浆一道甩浆、内掺建筑胶、DSM15水泥砂浆 2. 粘贴层:6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm陶瓷墙砖（瓷砖背面满涂建筑胶一层）、白水泥擦缝 4. 部位:地下室及一层大厅 5. 具体做法详见设计图纸	m2	1501.9	210.26	315789.49		
本页小计							811831		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 16 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
30	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)造型、9.5mm厚双层防水石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:地下室部分	m2	374.64	170.68	63943.56	
本页小计							63943.56	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 17 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
31	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、9.5mm厚双层石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:入户大堂、电梯厅、室内公共走道、前室	m2	2660.4	182.04	484299.22		
32	010810002002	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)基层、9.5mm石膏板面层 2. 具体做法详见设计图纸	m	37.92	58.82	2230.45		
本页小计							486529.67		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 18 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	011406001005	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料面层 4. 部位:入户大堂、电梯厅、前室、楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m2	5048.26	33.42	168712.85	
34	011406001006	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水无机涂料面层 4. 部位:地下室及走道部分 5. 具体做法详见设计图纸	m2	612.2	34.12	20888.26	
本页小计							189601.11	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 19 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
35	011207001006	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2mm镀锌方管 2. 基层材料种类、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、内部填充防火岩棉、1.5厚镀锌钢板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚本色不锈钢(304) 4. 压条材料种类、规格:含配套压条 5. 具体做法详见设计图纸 6. 电梯门套	m2	352	429.51	151187.52		
36	011207001007	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:25*25*3mm、30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 墙砖包管、消火栓墙砖包管 4. 具体做法详见设计图纸	m2	129.6	145.07	18801.07		
37	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:挂镀锌钢丝网,12厚1:3水泥砂浆打底找平 2. 具体做法详见设计图纸	m2	129.6	68.67	8899.63		
本页小计							178888.22		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 20 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
38	011207001008	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 压条材料种类、规格:金属护角 4. 石膏板包管 5. 具体做法详见设计图纸	m2	480	158.91	76276.8		
39	011207001009	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚双层石膏板 3. 其他:具体做法详见设计图纸 4. 部位:消火栓	m2	480	143.59	68923.2		
40	011207001010	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm单层石膏板 2. 其他:具体做法详见设计图纸 3. 部位:消火栓下部单层石膏板	m2	120	40.33	4839.6		
本页小计							150039.6		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 21 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
41	011505006002	残疾人提示装置	1. 材料品种、规格、颜色：声音提示装置、无障碍标识、信号灯、呼叫按钮、引导扶手 2. 具体做法详见设计设计图纸 3. 含电源线接入、必要管线、墙面开槽及修复	套	16	780	12480		
42	011503005002	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：Φ40mm*2.0mm厚304不锈钢 2. 固定配件种类：Φ20mm*1.5mm厚304不锈钢管@1000mm，含与原结构墙体连接固定费用，含砂浆层及涂料层破坏修复费用，具体详见图纸及22J403-1-5/5-6	m	21.05	131.84	2775.23		
		9号楼公共部位(18)					479544.69		
本页小计								15255.23	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 22 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
43	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖（含提示盲道砖），白水泥擦缝 4. 部位：单体地下一层、二层楼梯间、大堂、前室	m2	438.17	166.5	72955.31		
44	011106002003	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：钢筋混凝土楼板、原浆压光水泥浆一道（内掺建筑胶）剔凿、修补平整 2. 粘结层厚度、材料种类：30mm厚DSM15预拌砂浆找平层、10mm厚DSM15预拌砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖，白水泥擦缝 4. 其他：含开槽、磨边倒角、具体做法详见设计图纸 5. 部位：住宅楼梯 6. 按照投影面积计算	m2	207.6	342.56	71115.46		
本页小计							144070.77		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 23 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
45	011102001003	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、5mm厚石材防水砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚门槛石用大西洋灰石材、白水泥擦缝 4. 其他：含倒角磨边 5. 部位：门槛石 6. 具体做法详见设计图纸	m2	27.08	582.37	15770.58		
46	011108001003	石材零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类：5厚建筑胶水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚大西洋灰石材 3. 其他：含倒角磨边 4. 部位：窗台板 5. 具体做法详见设计图纸	m2	8.28	627.74	5197.69		
本页小计							20968.27		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 24 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
47	011105003005	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:公共部位 5. 具体做法详见设计图纸	m	224.82	30.42	6839.02		
48	011105003006	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:含台阶三角形踢脚线（高度综合考虑） 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m	357.6	31.23	11167.85		
本页小计								18006.87	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 25 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
49	011406001007	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平、压入网格布一道 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 防护材料种类:含阴阳包角条 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料两遍 5. 部位:楼梯间、电梯前室、前室 6. 具体做法详见设计图纸	m2	1728.04	36.02	62244		
50	011204003003	块料墙面	1. 找平层:素水泥浆一道甩浆、内掺建筑胶、DSM15水泥砂浆 2. 粘贴层:6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm陶瓷墙砖（瓷砖背面满涂建筑胶一层）、白水泥擦缝 4. 部位:地下室及一层大厅 5. 具体做法详见设计图纸	m2	196.03	210.26	41217.27		
本页小计							103461.27		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 26 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
51	011302001005	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)造型、9.5mm厚双层防水石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:地下室部分	m2	49.62	170.68	8469.14		
本页小计							8469.14		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 27 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
52	011302001006	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M 8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻 钢主龙骨50*15* 1. 2, 中距1200(吊点附吊挂)轻钢 次龙骨50*19*0. 6, 中距400, 覆面 龙骨50*19*0. 6, 中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚 石膏纤维板(GF板)、9. 5mm厚双 层石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:入户大堂、电梯厅、室内公共走道、前室	m2	324. 45	382. 56	124121. 59		
53	010810002003	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)基层、9. 5mm石膏板面层 2. 具体做法详见设计图纸	m	4. 74	58. 82	278. 81		
本页小计							124400. 4		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 28 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
54	011406001008	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料面层 4. 部位:入户大堂、电梯厅、前室、楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m2	638.78	33.43	21354.42		
55	011406001009	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水无机涂料面层 4. 部位:地下室及走道部分 5. 具体做法详见设计图纸	m2	80.27	34.12	2738.81		
本页小计							24093.23		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 29 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
56	011207001011	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2mm镀锌方管 2. 基层材料种类、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、内部填充防火岩棉、1.5厚镀锌钢板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚本色不锈钢(304) 4. 压条材料种类、规格:含配套压条 5. 具体做法详见设计图纸 6. 电梯门套	m2	44	429.51	18898.44		
57	011207001012	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:25*25*3mm、30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 墙砖包管、消火栓墙砖包管 4. 具体做法详见设计图纸	m2	14.13	145.07	2049.84		
58	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:挂镀锌钢丝网,12厚1:3水泥砂浆打底找平 2. 具体做法详见设计图纸	m2	14.13	68.67	970.31		
本页小计							21918.59		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 30 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
59	011207001013	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 压条材料种类、规格:金属护角 4. 石膏板包管 5. 具体做法详见设计图纸	m2	27	158.9	4290.3		
60	011207001014	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚双层石膏板 3. 其他:具体做法详见设计图纸 4. 部位:消防栓	m2	52.38	143.59	7521.24		
61	011207001015	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm单层石膏板 2. 其他:具体做法详见设计图纸 3. 部位:消防栓下部单层石膏板	m2	21.6	40.33	871.13		
本页小计							12682.67		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 31 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
62	011505006003	残疾人提示装置	1. 材料品种、规格、颜色：声音提示装置、无障碍标识、信号灯、呼叫按钮、引导扶手 2. 具体做法详见设计设计图纸 3. 含电源线接入、必要管线、墙面开槽及修复	套	1	780	780		
63	011503005003	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：Φ40mm*2.0mm厚304不锈钢 2. 固定配件种类：Φ20mm*1.5mm厚304不锈钢管@1000mm，含与原结构墙体连接固定费用，含砂浆层及涂料层破坏修复费用，具体详见图纸及22J403-1-5/5-6	m	5.26	131.84	693.48		
		11、15号楼公共部位（18）					2009561.54		
本页小计								1473.48	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 32 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
64	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖（含提示盲道砖），白水泥擦缝 4. 部位：单体地下一层、二层楼梯间、大堂、前室	m2	2129.34	166.5	354535.11		
65	011106002004	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：钢筋混凝土楼板、原浆压光水泥浆一道（内掺建筑胶）剔凿、修补平整 2. 粘结层厚度、材料种类：30mm厚DSM15预拌砂浆找平层、10mm厚DSM15预拌砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖，白水泥擦缝 4. 其他：含开槽、磨边倒角、具体做法详见设计图纸 5. 部位：住宅楼梯 6. 按照投影面积计算	m2	840	342.56	287750.4		
本页小计							642285.51		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 33 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
66	011102001004	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、5mm厚石材防水砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚门槛石用大西洋灰石材、白水泥擦缝 4. 其他：含倒角磨边 5. 部位：门槛石 6. 具体做法详见设计图纸	m2	121.52	582.37	70769.6		
67	011108001004	石材零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类：5厚建筑胶水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚大西洋灰石材 3. 其他：含倒角磨边 4. 部位：窗台板 5. 具体做法详见设计图纸	m2	34.97	627.74	21952.07		
本页小计							92721.67		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 34 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
68	011105003007	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:公共部位 5. 具体做法详见设计图纸	m	1162.12	30.42	35351.69		
69	011105003008	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:含台阶三角形踢脚线（高度综合考虑） 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m	775.2	31.22	24201.74		
本页小计								59553.43	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 35 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
70	011406001010	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平、压入网格布一道 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 防护材料种类:含阴阳包角条 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料两遍 5. 部位:楼梯间、电梯前室、前室 6. 具体做法详见设计图纸	m2	7826.73	36.02	281918.81		
71	011204003004	块料墙面	1. 找平层:素水泥浆一道甩浆、内掺建筑胶、DSM15水泥砂浆 2. 粘贴层:6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm陶瓷墙砖（瓷砖背面满涂建筑胶一层）、白水泥擦缝 4. 部位:地下室及一层大厅 5. 具体做法详见设计图纸	m2	1095.47	210.26	230333.52		
本页小计							512252.33		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 36 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
72	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)造型、9.5mm厚双层防水石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:地下室部分	m2	203.36	170.68	34709.48		
本页小计							34709.48		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 37 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
73	011302001008	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、9.5mm厚双层石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:入户大堂、电梯厅、室内公共走道、前室	m2	1556.76	201.77	314107.47		
74	010810002004	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)基层、9.5mm石膏板面层 2. 具体做法详见设计图纸	m	18.96	58.82	1115.23		
本页小计							315222.7		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 38 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
75	011406001011	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料面层 4. 部位:入户大堂、电梯厅、前室、楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m2	3175.2	33.43	106146.94		
76	011406001012	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水无机涂料面层 4. 部位:地下室及走道部分 5. 具体做法详见设计图纸	m2	456.19	34.11	15560.64		
本页小计							121707.58		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 39 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
77	011207001016	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2mm镀锌方管 2. 基层材料种类、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、内部填充防火岩棉、1.5厚镀锌钢板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚本色不锈钢(304) 4. 压条材料种类、规格:含配套压条 5. 具体做法详见设计图纸 6. 电梯门套	m2	352	429.51	151187.52		
78	011207001017	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:25*25*3mm、30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 墙砖包管、消火栓墙砖包管 4. 具体做法详见设计图纸	m2	63.36	145.07	9191.64		
79	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:挂镀锌钢丝网,12厚1:3水泥砂浆打底找平 2. 具体做法详见设计图纸	m2	63.36	68.67	4350.93		
本页小计							164730.09		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 40 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
80	011207001018	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 压条材料种类、规格:金属护角 4. 石膏板包管 5. 具体做法详见设计图纸	m2	129.6	158.91	20594.74		
81	011207001019	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚双层石膏板 3. 其他:具体做法详见设计图纸 4. 部位:消防栓	m2	250.56	143.59	35977.91		
82	011207001020	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm单层石膏板 2. 其他:具体做法详见设计图纸 3. 部位:消防栓下部单层石膏板	m2	54	40.33	2177.82		
本页小计							58750.47		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 41 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
83	011505006004	残疾人提示装置	1. 材料品种、规格、颜色：声音提示装置、无障碍标识、信号灯、呼叫按钮、引导扶手 2. 具体做法详见设计设计图纸 3. 含电源线接入、必要管线、墙面开槽及修复	套	8	780	6240		
84	011503005004	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：Φ40mm*2.0mm厚304不锈钢 2. 固定配件种类：Φ20mm*1.5mm厚304不锈钢管@1000mm，含与原结构墙体连接固定费用，含砂浆层及涂料层破坏修复费用，具体详见图纸及22J403-1-5/5-6	m	10.53	131.84	1388.28		
		18、19、22号楼公共部位（18）					2841629.77		
本页小计								7628.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 42 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
85	011102003005	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖（含提示盲道砖），白水泥擦缝 4. 部位：单体地下一层、二层楼梯间、大堂、前室	m2	3132.3	166.51	521559.27		
86	011106002005	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：钢筋混凝土楼板、原浆压光水泥浆一道（内掺建筑胶）剔凿、修补平整 2. 粘结层厚度、材料种类：30mm厚DSM15预拌砂浆找平层、10mm厚DSM15预拌砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖，白水泥擦缝 4. 其他：含开槽、磨边倒角、具体做法详见设计图纸 5. 部位：住宅楼梯 6. 按照投影面积计算	m2	1445.28	342.56	495095.12		
本页小计							1016654.39		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 43 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
87	011102001005	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、5mm厚石材防水砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚门槛石用大西洋灰石材、白水泥擦缝 4. 其他：含倒角磨边 5. 部位：门槛石 6. 具体做法详见设计图纸	m2	175.8	582.37	102380.65		
88	011108001005	石材零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类：5厚建筑胶水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚大西洋灰石材 3. 其他：含倒角磨边 4. 部位：窗台板 5. 具体做法详见设计图纸	m2	55.16	627.74	34626.14		
本页小计							137006.79		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 44 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
89	011105003009	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:公共部位 5. 具体做法详见设计图纸	m	1437.48	30.41	43713.77		
90	011105003010	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:含台阶三角形踢脚线（高度综合考虑） 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m	770.08	31.22	24041.9		
本页小计								67755.67	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 45 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
91	011406001013	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平、压入网格布一道 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 防护材料种类:含阴阳包角条 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料两遍 5. 部位:楼梯间、电梯前室、前室 6. 具体做法详见设计图纸	m2	10914.58	36.02	393143.17		
92	011204003005	块料墙面	1. 找平层:素水泥浆一道甩浆、内掺建筑胶、DSM15水泥砂浆 2. 粘贴层:6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm陶瓷墙砖（瓷砖背面满涂建筑胶一层）、白水泥擦缝 4. 部位:地下室及一层大厅 5. 具体做法详见设计图纸	m2	1275.07	210.26	268096.22		
本页小计							661239.39		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 46 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
93	011302001009	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)造型、9.5mm厚双层防水石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:地下室部分	m2	381.9	170.68	65182.69	
本页小计							65182.69	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 47 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
94	011302001010	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、9.5mm厚双层石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:入户大堂、电梯厅、室内公共走道、前室	m2	1980.96	191.58	379512.32		
95	010810002005	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)基层、9.5mm石膏板面层 2. 具体做法详见设计图纸	m	28.44	58.82	1672.84		
本页小计							381185.16		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 48 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
96	011406001014	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料面层 4. 部位:入户大堂、电梯厅、前室、楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m2	4466.38	33.44	149355.75		
97	011406001015	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水无机涂料面层 4. 部位:地下室及走道部分 5. 具体做法详见设计图纸	m2	486.29	34.11	16587.35		
本页小计							165943.1		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 49 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
98	011207001021	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2mm镀锌方管 2. 基层材料种类、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、内部填充防火岩棉、1.5厚镀锌钢板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚本色不锈钢(304) 4. 压条材料种类、规格:含配套压条 5. 具体做法详见设计图纸 6. 电梯门套	m2	528	429.51	226781.28		
99	011207001022	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:25*25*3mm、30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 墙砖包管、消火栓墙砖包管 4. 具体做法详见设计图纸	m2	95.04	145.07	13787.45		
100	011201001005	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:挂镀锌钢丝网,12厚1:3水泥砂浆打底找平 2. 具体做法详见设计图纸	m2	95.04	68.67	6526.4		
本页小计							247095.13		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 50 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
101	011207001023	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 压条材料种类、规格:金属护角 4. 石膏板包管 5. 具体做法详见设计图纸	m2	194.4	158.91	30892.1		
102	011207001024	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚双层石膏板 3. 其他:具体做法详见设计图纸 4. 部位:消火栓	m2	375.84	143.59	53966.87		
103	011207001025	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm单层石膏板 2. 其他:具体做法详见设计图纸 3. 部位:消火栓下部单层石膏板	m2	81	40.33	3266.73		
本页小计							88125.7		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 51 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
104	011505006005	残疾人提示装置	1. 材料品种、规格、颜色：声音提示装置、无障碍标识、信号灯、呼叫按钮、引导扶手 2. 具体做法详见设计设计图纸 3. 含电源线接入、必要管线、墙面开槽及修复	套	12	780	9360		
105	011503005005	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：Φ40mm*2.0mm厚304不锈钢 2. 固定配件种类：Φ20mm*1.5mm厚304不锈钢管@1000mm，含与原结构墙体连接固定费用，含砂浆层及涂料层破坏修复费用，具体详见图纸及22J403-1-5/5-6	m	15.79	131.84	2081.75		
		10号楼公共部位(18)					887737.62		
本页小计								11441.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 52 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
106	011102003006	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖（含提示盲道砖），白水泥擦缝 4. 部位：单体地下一层、二层楼梯间、大堂、前室	m2	958.94	166.5	159663.51		
107	011106002006	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：钢筋混凝土楼板、原浆压光水泥浆一道（内掺建筑胶）剔凿、修补平整 2. 粘结层厚度、材料种类：30mm厚DSM15预拌砂浆找平层、10mm厚DSM15预拌砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖，白水泥擦缝 4. 其他：含开槽、磨边倒角、具体做法详见设计图纸 5. 部位：住宅楼梯 6. 按照投影面积计算	m2	395.2	342.56	135379.71		
本页小计							295043.22		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 53 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
108	011102001006	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、5mm厚石材防水砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚门槛石用大西洋灰石材、白水泥擦缝 4. 其他：含倒角磨边 5. 部位：门槛石 6. 具体做法详见设计图纸	m2	34.16	582.37	19893.76		
109	011108001006	石材零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类：5厚建筑胶水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚大西洋灰石材 3. 其他：含倒角磨边 4. 部位：窗台板 5. 具体做法详见设计图纸	m2	13.68	627.74	8587.48		
本页小计							28481.24		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 54 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
110	011105003011	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:公共部位 5. 具体做法详见设计图纸	m	420.84	30.42	12801.95		
111	011105003012	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:含台阶三角形踢脚线（高度综合考虑） 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m	715.2	31.22	22328.54		
本页小计								35130.49	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 55 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
112	011406001016	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平、压入网格布一道 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 防护材料种类:含阴阳包角条 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料两遍 5. 部位:楼梯间、电梯前室、前室 6. 具体做法详见设计图纸	m2	3202.6	36.02	115357.65		
113	011204003006	块料墙面	1. 找平层:素水泥浆一道甩浆、内掺建筑胶、DSM15水泥砂浆 2. 粘贴层:6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm陶瓷墙砖（瓷砖背面满涂建筑胶一层）、白水泥擦缝 4. 部位:地下室及一层大厅 5. 具体做法详见设计图纸	m2	183.56	210.26	38595.33		
本页小计							153952.98		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 56 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
114	011302001011	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)造型、9.5mm厚双层防水石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:地下室部分	m2	89.44	170.68	15265.62	
本页小计							15265.62	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 57 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
115	011302001012	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、9.5mm厚双层石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:入户大堂、电梯厅、室内公共走道、前室	m2	768.14	250.64	192526.61		
116	010810002006	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)基层、9.5mm石膏板面层 2. 具体做法详见设计图纸	m	4.74	58.82	278.81		
本页小计							192805.42		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 58 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
117	011406001017	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料面层 4. 部位:入户大堂、电梯厅、前室、楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m2	1465.25	33.44	48997.96		
118	011406001018	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水无机涂料面层 4. 部位:地下室及走道部分 5. 具体做法详见设计图纸	m2	164.53	34.11	5612.12		
本页小计							54610.08		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 59 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
119	011207001026	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2mm镀锌方管 2. 基层材料种类、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、内部填充防火岩棉、1.5厚镀锌钢板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚本色不锈钢(304) 4. 压条材料种类、规格:含配套压条 5. 具体做法详见设计图纸 6. 电梯门套	m2	176	429.51	75593.76		
120	011207001027	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:25*25*3mm、30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 墙砖包管、消火栓墙砖包管 4. 具体做法详见设计图纸	m2	43.2	145.07	6267.02		
121	011201001006	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:挂镀锌钢丝网,12厚1:3水泥砂浆打底找平 2. 具体做法详见设计图纸	m2	43.2	68.67	2966.54		
本页小计							84827.32		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 60 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
122	011207001028	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 压条材料种类、规格:金属护角 4. 石膏板包管 5. 具体做法详见设计图纸	m2	49.68	158.9	7894.15		
123	011207001029	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚双层石膏板 3. 其他:具体做法详见设计图纸 4. 部位:消防栓	m2	104.76	143.59	15042.49		
124	011207001030	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm单层石膏板 2. 其他:具体做法详见设计图纸 3. 部位:消防栓下部单层石膏板	m2	21.6	40.33	871.13		
本页小计							23807.77		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 61 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
125	011505006006	残疾人提示装置	1. 材料品种、规格、颜色：声音提示装置、无障碍标识、信号灯、呼叫按钮、引导扶手 2. 具体做法详见设计设计图纸 3. 含电源线接入、必要管线、墙面开槽及修复	套	4	780	3120		
126	011503005006	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：Φ40mm*2.0mm厚304不锈钢 2. 固定配件种类：Φ20mm*1.5mm厚304不锈钢管@1000mm，含与原结构墙体连接固定费用，含砂浆层及涂料层破坏修复费用，具体详见图纸及22J403-1-5/5-6	m	5.26	131.84	693.48		
		16号楼公共部位(18)					888024.47		
本页小计								3813.48	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 62 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
127	011102003007	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、表面撒水泥粉 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖（含提示盲道砖），白水泥擦缝 4. 部位：单体地下一层、二层楼梯间、大堂、前室	m2	955.02	166.51	159020.38		
128	011106002007	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比：钢筋混凝土楼板、原浆压光水泥浆一道（内掺建筑胶）剔凿、修补平整 2. 粘结层厚度、材料种类：30mm厚DSM15预拌砂浆找平层、10mm厚DSM15预拌砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800mm防滑地砖，白水泥擦缝 4. 其他：含开槽、磨边倒角、具体做法详见设计图纸 5. 部位：住宅楼梯 6. 按照投影面积计算	m2	395.2	342.56	135379.71		
本页小计							294400.09		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 63 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
129	011102001007	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：界面剂一道 2. 结合层厚度、砂浆配合比：30mm厚DSM15预拌砂浆结合层、5mm厚石材防水砂浆粘贴层 3. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚门槛石用大西洋灰石材、白水泥擦缝 4. 其他：含倒角磨边 5. 部位：门槛石 6. 具体做法详见设计图纸	m2	30.44	582.37	17727.34		
130	011108001007	石材零星项目	1. 贴结合层厚度、材料种类：5厚建筑胶水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚大西洋灰石材 3. 其他：含倒角磨边 4. 部位：窗台板 5. 具体做法详见设计图纸	m2	13.68	627.74	8587.48		
本页小计							26314.82		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 64 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
131	011105003013	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:公共部位 5. 具体做法详见设计图纸	m	229.5	30.41	6979.1		
132	011105003014	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:含台阶三角形踢脚线（高度综合考虑） 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:成品地砖踢脚线、含倒角磨边 4. 部位:楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m	715.2	31.22	22328.54		
本页小计								29307.64	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 65 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
133	011406001019	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平、压入网格布一道 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 防护材料种类:含阴阳包角条 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料两遍 5. 部位:楼梯间、电梯前室、前室 6. 具体做法详见设计图纸	m2	3429.48	36.02	123529.87		
134	011204003007	块料墙面	1. 找平层:素水泥浆一道甩浆、内掺建筑胶、DSM15水泥砂浆 2. 粘贴层:6厚建筑胶水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm陶瓷墙砖（瓷砖背面满涂建筑胶一层）、白水泥擦缝 4. 部位:地下室及一层大厅 5. 具体做法详见设计图纸	m2	225.63	210.26	47440.96		
本页小计							170970.83		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 66 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
135	011302001013	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)造型、9.5mm厚双层防水石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:地下室部分	m2	124.38	170.68	21229.18		
本页小计							21229.18		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 67 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
136	011302001014	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M8全牙吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨50*15*1.2,中距1200(吊点附吊挂)轻钢次龙骨50*19*0.6,中距400,覆面龙骨50*19*0.6,中距600 3. 面层材料品种、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、9.5mm厚双层石膏板 4. 其他:具体做法详见设计图纸 5. 部位:入户大堂、电梯厅、室内公共走道、前室	m2	688.1	261.85	180178.99		
137	010810002007	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)基层、9.5mm石膏板面层 2. 具体做法详见设计图纸	m	9.48	58.82	557.61		
本页小计							180736.6		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 68 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
138	011406001020	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:无机涂料面层 4. 部位:入户大堂、电梯厅、前室、楼梯间 5. 具体做法详见设计图纸	m2	1367.85	33.43	45727.23		
139	011406001021	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:2厚面层耐水腻子分遍刮平 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:防水无机涂料面层 4. 部位:地下室及走道部分 5. 具体做法详见设计图纸	m2	201.92	34.12	6889.51		
本页小计							52616.74		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 69 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
140	011207001031	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:40*40*2mm镀锌方管 2. 基层材料种类、规格:12mm厚石膏纤维板(GF板)、内部填充防火岩棉、1.5厚镀锌钢板 3. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚本色不锈钢(304) 4. 压条材料种类、规格:含配套压条 5. 具体做法详见设计图纸 6. 电梯门套	m2	176	429.51	75593.76		
141	011207001032	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:25*25*3mm、30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:1.2mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 墙砖包管、消火栓墙砖包管 4. 具体做法详见设计图纸	m2	43.2	145.07	6267.02		
142	011201001007	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:挂镀锌钢丝网,12厚1:3水泥砂浆打底找平 2. 具体做法详见设计图纸	m2	43.2	68.67	2966.54		
本页小计								84827.32	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 70 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
143	011207001033	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50系列轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚石膏纤维板(GF板) 3. 压条材料种类、规格:金属护角 4. 石膏板包管 5. 具体做法详见设计图纸	m2	49.68	158.9	7894.15		
144	011207001034	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*30*3mm镀锌方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:12mm厚双层石膏板 3. 其他:具体做法详见设计图纸 4. 部位:消火栓	m2	104.76	143.59	15042.49		
145	011207001035	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:9.5mm单层石膏板 2. 其他:具体做法详见设计图纸 3. 部位:消火栓下部单层石膏板	m2	21.6	40.33	871.13		
本页小计							23807.77		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：三阳小区工程
幕墙及公共区域装饰
工程

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

第 71 页 共 71 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中：暂估价	
146	011505006007	残疾人提示装置	1. 材料品种、规格、颜色：声音提示装置、无障碍标识、信号灯、呼叫按钮、引导扶手 2. 具体做法详见设计设计图纸 3. 含电源线接入、必要管线、墙面开槽及修复	套	4	780	3120		
147	011503005007	金属靠墙扶手	1. 扶手材料种类、规格：Φ40mm*2.0mm厚304不锈钢 2. 固定配件种类：Φ20mm*1.5mm厚304不锈钢管@1000mm，含与原结构墙体连接固定费用，含砂浆层及涂料层破坏修复费用，具体详见图纸及22J403-1-5/5-6	m	5.26	131.84	693.48		
		分部分项合计					14937122.8		
		措施项目					631826.77		
148	011704001001	超高施工增加		项	1	254465	254465		
149	011703001001	垂直运输	1. 根据现场实际情况综合考虑	项	1	260190.46	260190.46		
150	011701001001	脚手架	1. 根据现场实际情况综合考虑	项	1	117171.31	117171.31		
		单价措施合计					631826.77		
本页小计								635640.25	
合 计								15568949.57	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

标段：三阳小区工程幕墙及公共区域装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			298923.83			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.7	264672.14			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.22	34251.69			
2	011707010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	011707002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰工程、园林绿化工程、修缮安装工程、部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	011707004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

标段：三阳小区工程幕墙及公共区域装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			技术措施项目设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
9	011707008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.3	46706.85			
10	011707009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	4670.68			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：三阳小区工程-公共区域室内装饰工程

标段：三阳小区工程幕墙及公共区域装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
13	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.08	12455.16			
14	011707013001	特殊施工降效	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
15	011707014001	协管费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
合 计					362756.52			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：墙式新风机及防雨罩

标段：三阳小区工程幕墙及公共区域装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费			24223.26			
1.1	1.1	基本费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.5	21248.47			
1.2	1.2	增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
1.3	1.3	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.21	2974.79			
2	031302010001	按质论价	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
3	031302002001	夜间施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
4	031302003001	非夜间施工照明	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装工程、分仅特殊施工部位内施工项目可计取
5	031302004001	二次搬运	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-	0				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：墙式新风机及防雨罩

标段：三阳小区工程幕墙及
公共区域装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	基数说明	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			技术措施项目设备费					
6	031302005001	冬雨季施工	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
7	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
8	031302008001	临时设施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	1.1	15582.21			
9	031302009001	赶工措施	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0				在计取住宅分户验收时，大型土石方工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.03	424.97			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+技术措施项目合计-分部分项设备费-技术措施项目设备费	0.06	849.94			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

